



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40056, identifikator predmeta prodaje 22680, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 14. prosinca 2022.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124m², ukupno 1028m², upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, vlasnik za cijelo, dosuđuje se kupcu JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.822.615,00 KN/ 241.902,58 EUR¹ i da su ispunjene pretpostavke da joj se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB: OIB:27144428969, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.672.933,00 KN/ 222.036,37 EUR na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 400564, a kao podatak drugi broj (P2) 343757, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njezinu korist pravo vlasništva na dosuđenoj joj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima, koji nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

1. CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB:17478959244,
2. VJEKOSLAV GLOBAN iz Zagreba, Kombolova 17, OIB:39374139951,
3. AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB:71670600511.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-443/2020-49 od 2. lipnja 2022. sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 29. ožujka 2022. i razlučnog vjerovnika od 31. ožujka 2022., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-443/2020-49 od 2. lipnja 2022. postalo je pravomoćno 21. lipnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Odvjetničko društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 19. kolovoza 2022. donio zaključak pod poslovnim brojem St-443/2020-57 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.496.820,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 8. prosinca 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40056 i identifikator predmeta prodaje 22680) od 7. prosinca 2022., Klasa: O/110-10/22-01/1147, Ur.br.: 07-01-22-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 6. prosinca 2022. u 12:02:24.967 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dala JADRANKA HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, u iznosu od 1.822.615,00 KN/ 241.902,58 EUR, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim

rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje pobliže navedene u točki VIII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nisu dali nijednu valjanu ponudu.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 14. prosinca 2022.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:

ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:

14-12-2022

12:51:13

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2.5.4.97-#130D48523339363730343634363533

L=ZADAR

S=MARKAČ

G=ANA

CN=ANA MARKAČ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Jadranki Hautmann, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka,
3. razlučnom vjerovniku Odvjetničkom društvu Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 275 do 321,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Ponuditeljima:
 - CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a,
 - VJEKOSLAV GLOBAN iz Zagreba, Kombolova 17,
 - AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9,
9. u spis.

Broj zapisa: **eb316-5df8c**

Kontrolni broj: **05819-5b3ea-29e65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.12.2022. 12:57

Broj ZK uložka: 3744

Katastarska općina: 336726, NIN-ZATON

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-37842/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	686/1	18	KLANICE DVORIŠTE MASLINJAK STAMBENA ZGRADA, STAMB.ZGR	1028 699 205 124	
UKUPNO:				1028	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-16518/2016 ZABILJEŽBA, u smislu članka 174 Zakona o gradnji (NN-153/13) da je za građevinu na čest.br. 686/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdanog od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ZZ od 13.lipnja 2016.g. Klasa:UP/I-361-03/13-11/19135, Ur.br. 2198/1-11/1-16-8-MBJ.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KUĆA NET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01077120875, PUT STANOVA 20, 23000 ZADAR		
1.4	Zaprimljeno 24.03.2020.g. pod brojem Z-7315/2020 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C 2.1.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30248/2020 ZABILJEŽBA, Ovrha pod posl.broj: Z-30248/2020 pod C.3.1.	na 1 (1.3)
1.7	Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-23123/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 2 ST-443/2020-19 25.08.2021, na teret uknjiženog prava vlasništva KUĆA NET d.o.o. u stečaju, OIB: 01077120875, Put Stanova 20, Zadar, za cijelo.	na 1 (1.3)
1.8	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-37842/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-443/20 14.12.2022, za korist: HAUTMANN JADRANKA, OIB: 27144428969, JELLA-LEPMAN STR. 34, 81673 MÜNCHEN, NJEMAČKA	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-18043/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora zaključenog u Zadru dana 1.kolovoza 2019. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 1. kolovoza 2019. pod br.OV.6767/19, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja po Ugovoru u iznosu od 191.750,00 HRK kao glavnice , uvećane za indeks potrošačkih cijena u RH koji objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske na svojim internetskim stranicama pod oznakom COICOP : 00, Indeks potrošačkih cijena-ukupno , te kamate, pristojbe, te sve druge troškove koje bi ODVB imalo vezano za sklapanje , ovjeru , provedbu Ugovora ili naplatu po njemu ili s njim u vezi , sve sukladno članku 5 i 6 i dr.Ugovora, za korist : ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKUŠIĆ BOKAN I PARTNERI D.O.O, OIB: 78236605503, ULICA STJEPANA RADIĆA 8, 23000 ZADAR	191.750,00 HRK	
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.03.2020.g. pod brojem Z-7315/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 84 OVR-190/2020-5 17.03.2020, pod poslovnim brojem 84 Ovr-190/2020-5 radi naplate potraživanja ovrhovoditelja PERGOLA d.o.o., OIB: 71268314211, Zadar, na teret nekretnine u A, uknjiženog prava vlasništva na ime KUĆA NET d.o.o., OIB: 01077120875, Zadar, Put Stanova 20, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja novčanim iznosom dobivenim prodajom nekretnine.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30248/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 29 OVR-793/2020-5 23.12.2020, Na temelju Rješenja o Ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl.broj: 29 Ovr-793/2020-5 od 23. prosinca 2020. godine, zabilježuje se ovrha radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

Poslovni broj: 84 Ovr-190/2020-5

RJEŠENJE O OVRSI

- I Sud određuje predloženu ovrhu.
- II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda izvršiti zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi.
- III Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 9.212,50 kn.

U Zadru, 17. ožujka 2020.

Sutkinja
Dubravka Novaković

Dokument je elektronički potpisan:
DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
17-03-2020
13:46:42

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523738383636393332343433
L=ZADAR
S=NOVAKOVIĆ
G=DUBRAVKA
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

1. Pergola d.o.o.za projektiranje, graditeljstvo i djelatnost turističke agencije, Stomorica 10, 23000 Zadar, zastupano po punomoćniku Branimiru Zorici, odvjetniku u Zadru
2. Kuća Net d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, Put Stanova 20, 23000 Zadar
3. z.k. odjelu - radi zabilježbe ovrhe

Rj:

1. kal 30 dana

Broj zapisa: **17894-fa264**

Kontrolni broj: **00f91-95339-a1f69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Zadru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.